УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Куменского района

от 19.12.2018 № 587

**Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, расположенного на территории муниципального образования»**

(с изменениями от 06.04.2022 № 155)

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги " Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, расположенного на территории муниципального образования" (далее - Административный регламент) определяет круг заявителей, стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме и особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре, формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется в отношении земель или земельного участка, находящегося в ведении муниципального образования Куменский муниципальный район.

Основные понятия в настоящем регламенте используются в том же значении, в котором они приведены в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=38BE50DE1339F41ED8F847C82AC01698DCB9639C1EF1E881BDE295382D969DD6D6C3E1D783750F1F1C7D90B31AdEq6G) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Закон N 210-ФЗ) и иных нормативных правовых актах Российской Федерации и Кировской области.

1.2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий муниципальные услуги, либо в организации, указанные в [частях 2](consultantplus://offline/ref=38BE50DE1339F41ED8F847C82AC01698DCB9639C1EF1E881BDE295382D969DD6C4C3B9DB8270111F1C68C6E25FBBD0739CCE19B3DE2C2155d8qCG) и [3 статьи 1](consultantplus://offline/ref=38BE50DE1339F41ED8F847C82AC01698DCB9639C1EF1E881BDE295382D969DD6C4C3B9DB8270111F1F68C6E25FBBD0739CCE19B3DE2C2155d8qCG) Закона N 210-ФЗ, или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с запросом о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном [статьей 15.1](consultantplus://offline/ref=38BE50DE1339F41ED8F847C82AC01698DCB9639C1EF1E881BDE295382D969DD6C4C3B9D886741A4A4C27C7BE1AEBC37398CE1AB2C1d2q6G) Закона N 210-ФЗ, выраженным в письменной или электронной форме.

1.3. Требования к местам информирования и информационным материалам.

1.3.1. Информацию о месте нахождения и графике работы, справочных и контактных телефонах, адресах электронной почты, официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу, способах получения информации, о многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), а также о порядке предоставления муниципальной услуги можно получить:

- в информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Кировской области" (далее - Региональный портал);

- в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал);

- на официальном сайте Куменского муниципального района в сети Интернет: kumensky.ru;

- на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги;

- при личном обращении заявителя;

- при обращении в письменной форме, в форме электронного документа;

- по телефону.

1.3.2. Адрес местонахождения органа, предоставляющего муниципальную услугу: 613400, Кировская область, пгт Кумены, ул. Кирова, д.11;

График приема заявителей: понедельник, вторник, среда, пятница: 08.00 - 16-00, обеденный перерыв: 11-45 - 13-00;

Четверг – неприемный день;

Суббота - выходной;

Воскресенье - выходной.

телефоны: 8(83343) 2-15-97, факс: 8(8332)2-12-50;

1.3.3. При личном обращении заявителя, а также обращении в письменной (электронной) форме специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, предоставляет заявителю подробную информацию о порядке предоставления муниципальной услуги.

1.3.4. Заявитель имеет право на получение сведений о ходе исполнения муниципальной услуги при помощи телефона или посредством личного посещения в часы приема.

1.3.5. Для получения сведений о ходе исполнения муниципальной услуги заявителем указываются (называются) дата и (или) регистрационный номер заявления. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе (в процессе выполнения какой административной процедуры) исполнения муниципальной услуги находится представленное им заявление.

1.3.6. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется бесплатно.

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: "Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, расположенного на территории муниципального образования» (далее - муниципальная услуга).

2.2. Муниципальная услуга предоставляется отделом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Куменского района (далее - Отдел).

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- разрешение на использование земельного участка;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более **10** рабочих дней со дня поступления письменного заявления в администрацию Куменского района.

2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C62A88A5DBC1BECF6E997B3417ABFFD271D8380B4D5AA7878F25564DB32F39A935777C51264850t4H) Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ("Собрание законодательства Российской Федерации", 29.10.2001, N 44, ст. 4147, "Парламентская газета", NN 204 - 205, 30.10.2001, "Российская газета", NN 211 - 212, 30.10.2001);

- Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C62A88A5DBC1BECF6E997B3417ABFFD271D93B0E455FA7878F25564DB352tFH) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ ("Российская газета", N 290, 30.12.2004, "Собрание законодательства Российской Федерации", 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 16, "Парламентская газета", NN 5 - 6, 14.01.2005);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C62A88A5DBC1BECF6E997B3417ABFFD271D938094953A7878F25564DB352tFH) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 06.10.2003, N 40, ст. 3822);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C62A88A5DBC1BECF6E997B3417ABFFD271D8390C4F52A7878F25564DB32F39A935777C512640007853t4H) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 2010, N 31, ст. 4179; 2011, N 15, ст. 2038; N 27, ст. 3873, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4587);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C62A88A5DBC1BECF6E997B3417ABFFD271D838084C5CA7878F25564DB352tFH) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" ("Парламентская газета", N 17, 08 - 14.04.2011, "Российская газета", N 75, 08.04.2011, "Собрание законодательства Российской Федерации", 11.04.2011, N 15, ст. 2036);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C62A88A5DBC1BECF6E997B3417ABFFD271D8390E4B53A7878F25564DB352tFH) от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 29.10.2001, N 44, ст. 4147, "Парламентская газета", NN 204 - 205, 30.10.2001, "Российская газета", NN 211 - 212, 30.10.2001);

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C62A88A5DBC1BECF6E997B3417ABFFD271D8390C4C5BA7878F25564DB352tFH) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 14.07.2015, "Российская газета", N 156, 17.07.2015, "Собрание законодательства Российской Федерации", 20.07.2015, N 29 (часть I), ст. 4344);

- [постановлением](consultantplus://offline/ref=C62A88A5DBC1BECF6E997B3417ABFFD272DF390D455CA7878F25564DB352tFH) Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 N 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 01.12.2014, "Собрание законодательства Российской Федерации", 08.12.2014, N 49 (часть VI), ст. 6951);

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р (Целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения привлекательности субъектов Российской Федерации).

- [Уставом](consultantplus://offline/ref=C62A88A5DBC1BECF6E997B3705C7A3DB73D366044553A9D6D17A0D10E42633FE72382513624D0171302D9651t9H) муниципального образования Куменского муниципального района;

- настоящим Административным регламентом.

2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. [Заявление](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P323#P323) о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка (приложение N 1 к настоящему Административному регламенту), в котором должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=C62A88A5DBC1BECF6E997B3417ABFFD271D8380B4D5AA7878F25564DB32F39A935777C51264850t4H) Земельного кодекса Российской Федерации;

- кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

- срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков, установленных [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=C62A88A5DBC1BECF6E997B3417ABFFD271D8380B4D5AA7878F25564DB32F39A935777C51264850t4H) Земельного кодекса Российской Федерации).

2.6.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подается представителем заявителя.

2.6.3. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

2.6.4. К заявлению могут быть приложены:

- кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

- копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр;

- иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=C62A88A5DBC1BECF6E997B3417ABFFD271D8380B4D5AA7878F25564DB32F39A935777C51264850t4H) Земельного кодекса Российской Федерации или [постановлением](consultantplus://offline/ref=D78DE93C32702749D1CF5209525154AD753B2B951F837223F3EAEB9CFAF3a6N) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

2.6.5. Документы, указанные в [пункте 2.6.4](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P104#P104) настоящего Административного регламента, запрашиваются администрацией Куменского района (далее - Администрация) в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если они не были представлены заявителем по собственной инициативе.

2.6.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть направлены в форме электронного документа с использованием Единого портала или Регионального портала. В этом случае документы подписываются электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6.7. При предоставлении муниципальной услуги Администрация не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58F0B853260319CCCF1219E4343B0C68EB144FF81E80ED058D28916CA840F068EB5BC58C54C1C72AAE573DC37329B46716J) Закона N 210-ФЗ муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми [актами](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58F0B853260319CEC51C1AE63C3B0C68EB144FF81E80ED178D709D6CAC5EF16CFE0D94CA6013J) Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58F0B853260319CCCF1219E4343B0C68EB144FF81E80ED058D28946FA314A02CB50294CC1FCCC330B2573B6D1FJ) статьи 7 Закона N 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Закона N 210-ФЗ;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=35C5D997756CA75DE2A531DBA00474577E82DF5086ABD9A8B8F800473DB70B22FD019835F9A958B89A3EB940F00CD5767D3DE8C88D739374e6HDK) Закона N 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=FEA8C8F676569B94E7FC153850351F4A04F52D4769AB7A0286ECFBB1374E61A3E7CFFB8079CDE52BC3325C99BE477D572F061E0CD85929F7WCJ3K) Закона N 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=B7AD6F97D8087974E67C9A7B06EB7E731EF709AAAFDA04C5F1750CCD7BBC0C185EAEC264AB55D2A7F1237F482B7C7A1CD29FC6F766L4Y3K) Закона N 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами *(в ред. Постановления администрации Куменского района от 06.04.2022 № 155)*.

2.7. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, отсутствует.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов:

2.8.1. В письменной (электронной) форме заявления не указаны фамилия, имя, отчество заявителя либо наименование юридического лица, направившего заявление, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, или адрес электронной почты (в случае, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа).

2.8.2. Текст письменного (в том числе в форме электронного документа) заявления не поддается прочтению.

2.8.3. В документах имеются подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления.

2.8.4. Документы исполнены карандашом.

2.8.5. Документы имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о заключении соглашения об установлении сервитута заявителю:

2.9.1. [Заявление](#P337) для предоставления муниципальной услуги не соответствует требованиям, установленным в приложении N 1 к настоящему Административному регламенту.

2.9.2. К заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с [подразделом 2.5](#P89) настоящего Административного регламента.

2.10. Основания для отказа впредоставлении муниципальной услуги:

2.10.1. В заявлении указаны цели использования земель или земельного участка либо объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=D78DE93C32702749D1CF5209525154AD763325901C8B7223F3EAEB9CFA360C09282B854ED138FDaDN) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=D78DE93C32702749D1CF5209525154AD753B2B951F837223F3EAEB9CFAF3a6N) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

2.10.2. Земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

2.10.3. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило заявление о проведении аукциона либо указанный земельный участок является предметом аукциона.

2.10.4. Размещение объекта приведет к невозможности строительства объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2.10.5. Земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и цели, указанные в заявлении, не связаны с размещением таких объектов.

2.10.6. Размещение объекта нарушает установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий.

2.10.7. Размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

2.11. Если в случаях, установленных [постановлением](consultantplus://offline/ref=D78DE93C32702749D1CF5209525154AD753B2B951F837223F3EAEB9CFAF3a6N) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300, заявление подано с нарушением требований настоящего Административного регламента, заявитель в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления уведомляется об отказе в рассмотрении заявления с указанием причин отказа в письменной форме либо через Портал.

2.12. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги:

2.12.1. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

2.13. Предоставление муниципальной услуги осуществляется на бесплатной основе.

2.14. Время ожидания на прием к специалисту при подаче документов для предоставления муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

2.15. Срок и порядок регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

2.15.1. Заявление, представленное в письменной форме, регистрируется в установленном порядке в день поступления.

2.15.2. Заявление, поступившее в электронной форме на электронную почту: [AdmKumeny@mail.ru](mailto:AdmKumeny@mail.ru); официальный сайт в сети Интернет: kumensky.ru с использованием сети Интернет посредством Единого портала или Регионального портала через "Личный кабинет пользователя", подлежит обязательной регистрации в течение одного рабочего дня с момента поступления его в Администрацию, учитывая условия регистрации заявлений, указанные в [пункте 2.12.1](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P128#P128) настоящего Административного регламента.

2.16. Требования, учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме и многофункциональном центре.

2.16.1. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме:

- получение информации о предоставляемой муниципальной услуге в сети Интернет, в том числе на официальном сайте Администрации, на Едином портале, Региональном портале;

- получение и копирование формы заявления, необходимого для получения муниципальной услуги в электронной форме, в сети Интернет, в том числе на официальном сайте Администрации, на Едином портале, Региональном портале;

- представление заявления в электронной форме с использованием сети Интернет, в том числе Единого портала, Регионального портала через "Личный кабинет пользователя";

- осуществление с использованием Единого портала, Регионального портала мониторинга хода предоставления муниципальной услуги через "Личный кабинет пользователя";

- получение результатов предоставления муниципальной услуги в электронном виде на Едином портале, Региональном портале через "Личный кабинет пользователя", если это не запрещено федеральным законом.

2.16.2. В случае обращения заявителя (представителя заявителя) в многофункциональный центр документы на предоставление муниципальной услуги направляются в Администрацию в порядке, предусмотренном соглашением, заключенным между многофункциональным центром и Администрацией.

Муниципальная услуга оказывается в КОГАУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" во всех его территориальных отделах по адресам, указанным на официальном сайте мои документы 3.рф в разделе "Контакты".

2.16.3. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.16.3.1 Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть комфортны для заявителей, в том числе для лиц с ограниченными возможностями, и соответствовать оптимальным условиям для работы сотрудников администрации.

2.16.3.2. Помещение для непосредственного взаимодействия сотрудников администрации с заявителями может быть организовано в виде отдельных кабинетов для каждого ведущего прием специалиста.

2.16.3.3 Места ожидания и заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги должны быть оборудованы стульями, кресельными секциями, скамьями, а также столами (стойками) с канцелярскими принадлежностями для осуществления необходимых записей.

2.16.3.4. Места для информирования заявителей, получения информации и заполнения необходимых документов оборудуются информационными стендами, стульями и столами (стойками) для заполнения документов, а также бумагой и канцелярскими принадлежностями в количестве, достаточном для оформления документов заявителями.

2.16.3.5. Прием заявителей осуществляется в кабинетах, которые оборудуются информационными табличками с указанием:

номера кабинета;

фамилии, имени и отчества (при наличии) сотрудника администрации, осуществляющего предоставление муниципальной услуги;

времени перерыва на обед, технического перерыва.

Рабочие места сотрудников администрации, предоставляющих муниципальную услугу, оборудуются столами, стульями, компьютерами, оргтехникой и доступом к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", позволяющими своевременно и в полном объеме предоставлять муниципальную услугу.

2.16.3.6. Информационный стенд администрации должен содержать следующую информацию:

о местонахождении и графике работы администрации, а также о перечне государственных и муниципальных органов и организаций, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги;

о перечне необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, их формах, способе получения, в том числе в электронной форме;

о справочных телефонах администрации;

об адресе официального сайта администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе его электронной почты;

2.16.3.7. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

отсутствие обоснованных жалоб заявителей на действия (бездействие) должностных лиц министерства при предоставлении государственной услуги;

степень информированности граждан о порядке предоставления муниципальной услуги (доступность информации о муниципальной услуге, возможность выбора способа получения информации);

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, на Портале;

возможность подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде с помощью информационных ресурсов управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", через Портал.

2.16.3.8. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется при условии заключения соглашения о взаимодействии между Администрацией и МФЦ.

2.16.3.9. Заявления и иные документы, необходимые для предоставления муниципальных услуг, представляемые в форме электронных документов:

могут быть поданы с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru) и (или) Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Кировской области ([www.pgmu.ako.kirov.ru](http://www.pgmu.ako.kirov.ru));

оформляются в соответствии с требованиями к оформлению заявлений и иных документов, установленными настоящим Административным регламентом;

подписываются простой электронной подписью.

Прилагаемые к заявлению документы должны быть отсканированы и приложены к заявлению в электронном виде.

2.17. При предоставлении муниципальной услуги должны быть обеспечены условия доступности для инвалидов услуг и объектов (помещений, зданий и иных сооружений), на которых они предоставляются, преодоления барьеров, препятствующих получению государственной услуги (использованию объектов) наравне с другими лицами, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D78DE93C32702749D1CF5209525154AD76332B951E8B7223F3EAEB9CFAF3a6N) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и другими законодательными и нормативными правовыми актами.

**3. Административные процедуры**

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- [прием](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P171#P171) и регистрация заявления и представленных документов;

- [рассмотрение](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P177#P177) заявления и представленных документов;

- [принятие](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P190#P190) решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка.

[Блок-схема](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P380#P380) порядка предоставления муниципальной услуги представлена в приложении № 2.

3.2. Прием и регистрация заявления и представленных документов.

3.2.1. Основанием для начала исполнения муниципальной услуги является обращение заявителя в КОГАУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" или в Администрацию с письменным заявлением.

3.2.2. Специалист, ответственный за прием заявлений, осуществляет проверку заявления на наличие оснований для отказа в приеме документов.

В заявлении о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка (приложение N 1 к настоящему Административному регламенту), в котором должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

3.2.3. В случае отсутствия вышеуказанных оснований специалист, ответственный за прием заявлений, в установленном порядке регистрирует поступившие документы и направляет их на рассмотрение в отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Куменского района (далее – Отдел).

3.2.4. Результатом выполнения административной процедуры является регистрация поступившего заявления или отказ в приеме представленных документов.

Максимальный срок выполнения действий не может превышать один рабочий день.

3.3. Рассмотрение заявления и представленных документов.

3.3.1. Поступившее и зарегистрированное в установленном порядке заявление направляется специалисту Отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

3.3.2. Специалист Отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, проверяет поступившее заявление и приложенные документы на наличие оснований для отказа предоставления муниципальной услуги:

3.3.2.1. Заявление не соответствует требованиям [пункта 2.6.1](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P93#P93) настоящего Административного регламента.

3.3.2.2. К заявлению не приложены документы, указанные в [пунктах 2.6.2](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P101#P101), [2.6.3](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P102#P102) настоящего Административного регламента.

3.3.3. При наличии оснований, указанных в [пункте 3.3.2](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P179#P179) настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение **3 рабочих**  дней со дня поступления заявления обеспечивает подготовку решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка (далее - решение об отказе) заявителю с указанием причин отказа, указанных в [пунктах 2.6.1](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P93#P93) - [2.6.3](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P102#P102) настоящего Административного регламента.

В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе указанное решение направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

В случае представления документов через многофункциональный центр решение об отказе с приложением представленных документов может быть выдано (направлено) через многофункциональный центр.

3.3.4. При отсутствии оснований, указанных в [пункте 3.3.2](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P179#P179) настоящего Административного регламента, специалист Отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в случае, если документы, указанные в [пункте 2.6.4](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P104#P104) настоящего Административного регламента, не были представлены заявителем по собственной инициативе, принимает решение о формировании и направлении межведомственных запросов для получения указанных документов (сведений, содержащихся в них).

3.3.5. Результатом выполнения административной процедуры может являться:

- направление межведомственных запросов;

- принятое решение об отказе.

Максимальный срок выполнения действий не может превышать 3 рабочих дней, включая сроки, указанные в [пункте 3.3.3](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P182#P182) настоящего Административного регламента.

3.4. Принятие решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка (далее - решение о выдаче разрешения).

3.4.1 Основанием для начала действий является отсутствие оснований для принятия решения, указанного в [пункте 3.3.3](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P182#P182).

3.4.2. Специалист Отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

3.4.2.1. В течение семи рабочих дней со дня поступления заявления обеспечивает подготовку решения о выдаче разрешения.

3.4.2.2. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения указанное решение направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

В случае представления документов через многофункциональный центр решение о выдаче разрешения с приложением представленных документов может быть выдано (направлено) через многофункциональный центр.

3.4.2.3. В течение десяти рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

3.5. Результатом выполнения административной процедуры является выдача (направление) заявителю решения о выдаче разрешения.

Максимальный срок выполнения действий не может превышать 10 рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации, включая сроки [подраздела 3.3](file:///D:\Административные%20регл%20новые\Регламенты%20%20с%202017\админ%20регл%20разреш%20на%20исполь%20земель.docx#P177#P177) настоящего Административного регламента.

3.6. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

Сроки выполнения административных процедур, предусмотренные настоящим регламентом, распространяются в том числе на сроки предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

Заявление и документы могут быть направлены в форме электронного документа с использованием Единого портала или Регионального портала. В этом случае документы подписываются электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность, не требуется.

Основанием для начала предоставления муниципальной услуги в электронной форме является поступление в систему внутреннего электронного документооборота Администрации запроса на предоставление муниципальной услуги из федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг" либо из государственной информационной системы "Государственные и муниципальные услуги Кировской области".

В электронной форме уведомление о приеме заявления на предоставление муниципальной услуги и необходимых для ее предоставления документов, отказ в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, информация о результате предоставления муниципальной услуги направляются заявителю в "Личный кабинет" Единого портала государственных и муниципальных услуг либо Регионального портала государственных и муниципальных услуг.

3.7. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре.

В случае подачи запроса на предоставление муниципальной услуги через многофункциональный центр:

- заявление на предоставление муниципальной услуги и комплект необходимых документов направляются из многофункционального центра в Администрацию в порядке, предусмотренном соглашением, заключенным между многофункциональным центром и Администрацией;

- началом срока предоставления муниципальной услуги является день получения органом местного самоуправления запроса на предоставление муниципальной услуги.

Выдача результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре осуществляется экспертами многофункционального центра после предварительного информирования заявителя о готовности результата предоставления муниципальной услуги посредством телефонной связи.

Результат предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре выдается заявителю (представителю заявителя), предъявившему следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя либо его представителя;

- экземпляр расписки о приеме (выдаче) документов с регистрационным номером, датой и подписью сотрудника, принявшего комплект документов, выданный заявителю либо его представителю в день подачи заявления;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

**4. Контроль за исполнением Административного регламента**

4.1. Порядок осуществления текущего контроля

4.1.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, принятием решений специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, и исполнением настоящего Административного регламента (далее – текущий контроль) осуществляется главой района или уполномоченным должностным лицом.

Перечень должностных лиц, осуществляющих текущий контроль, устанавливается индивидуальными правовыми актами администрации. Полномочия должностных лиц на осуществление текущего контроля определяются в положениях о структурных подразделениях, должностных регламентах и должностных инструкциях работников администрации.

4.1.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения главой района или уполномоченным должностным лицом проверок соблюдения и исполнения специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, положений настоящего Административного регламента, требований к заполнению, ведению и хранению документов, регламентирующих деятельность по предоставлению муниципальной услуги.

4.1.3. Глава района, а также уполномоченное им должностное лицо, осуществляя контроль, вправе:

- контролировать соблюдение порядка и условий предоставления муниципальной услуги;

- в случае выявления нарушений требований настоящего Административного регламента требовать устранения таких нарушений, давать письменные предписания, обязательные для исполнения;

- назначать ответственных специалистов администрации для постоянного наблюдения за предоставлением муниципальной услуги;

- запрашивать и получать необходимые документы и другую информацию, связанные с осуществлением муниципальной услуги, на основании письменных и устных заявлений физических и юридических лиц, вышестоящих органов власти и контролирующих организаций в сроки, установленные в заявлении или законодательством Российской Федерации.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2.1. Проверки проводятся в целях контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, соблюдением и исполнением должностными лицами положений настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

4.2.2. Проверки проводятся на основании полугодовых и годовых планов с целью предотвращения, выявления и устранения нарушений при предоставлении муниципальной услуги.

4.2.3. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

4.2.4.Плановые проверки осуществляются на основании распоряжений главы района. При плановых проверках рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

4.2.5. Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя. При внеплановой проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги, или отдельный вопрос, связанный с предоставлением муниципальной услуги.

4.2.6. Для проведения проверки создается комиссия, в состав которой включаются муниципальные служащие администрации.

4.2.7.Проверка осуществляется на основании распоряжения главы района.

4.2.8. Результаты проверки оформляются актом, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Акт подписывают председатель и члены комиссии, глава района (лицо, исполняющее обязанности главы района).

4.2.9. Проверяемые лица, в отношении которых проводилась проверка, под подпись знакомятся с актом, после чего он помещается в соответствующее номенклатурное дело.

4.3. Ответственность должностных лиц администрации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.3.1. Должностные лица администрации, предоставляющей муниципальную услугу, несут персональную ответственность за предоставление муниципальной услуги, соблюдение сроков и порядка предоставления муниципальной услуги, установленных настоящим Административным регламентом.

4.3.2. Должностные лица администрации, предоставляющей муниципальную услугу, при предоставлении муниципальной услуги обязаны соблюдать условия конфиденциальности информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации или которая составляет служебную или иную тайну, охраняемую в соответствии с законодательством Российской Федерации, и несут за это ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

4.3.3. В случае выявления нарушений по результатам проведенных проверок виновные должностные лица несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.4.1. Действия (бездействие), осуществляемые в ходе предоставления муниципальной услуги на основании Административного регламента, могут контролироваться как заявителями, указанными в подразделе 1.2 настоящего Административного регламента, так и иными лицами (гражданами, юридическими лицами), чьи права или законные интересы были нарушены обжалуемыми действиями (бездействием).

4.4.2. Граждане, их объединения и организации могут сообщить обо всех результатах контроля за предоставлением муниципальной услуги через «Личный кабинет пользователя» на Едином портале предоставления государственных и муниципальных услуг (функций) или Портале Кировской области.

**5. Досудебный порядок обжалования**

## 5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу

Решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего могут быть обжалованы в досудебном порядке.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном указанной статьей, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

## 5.2. Предмет жалобы

5.2.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме, в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

требование представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме, в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

требование внесения заявителем при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации;

отказ органа, предоставляющего государственную услугу, его должностного лица, работника в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме, в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

## 5.3. Органы государственной власти, организации, должностные лица, которым может быть направлена жалоба

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приёме заявителя, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее – учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

## 5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы

5.4.1. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо, в случае его отсутствия, рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра.

Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

5.4.2. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, в сети «Интернет», Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Портала Кировской области, а также может быть подана при личном приёме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, Единого портала предоставления государственных и муниципальных услуг (функций) либо Портала Кировской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальных сайтов этих организаций, Единого портала предоставления государственных и муниципальных услуг (функций) либо Портала Кировской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

При поступлении жалобы многофункциональный центр обеспечивает ее передачу в уполномоченный на ее рассмотрение орган в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и органом, предоставляющим муниципальную услугу, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

5.4.3. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица, либо наименование, сведения о местонахождении заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их работников;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением, действиями (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4.4. Приём жалоб в письменной форме осуществляется органом, предоставляющим муниципальную услугу, в месте предоставления муниципальной услуги (в месте, где заявитель подавал заявление на получение муниципальной услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат муниципальной услуги).

Время приёма жалоб должно совпадать со временем предоставления муниципальных услуг.

В случае подачи жалобы при личном приёме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.5. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий его полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документов, подтверждающих полномочия на осуществление действий от имени заявителя, могут быть представлены:

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.4.6. При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 5.4.5 настоящего Административного регламента могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, привлекаемой организации, учредителя многофункционального центра в сети «Интернет»;

Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)(за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) привлекаемых организаций, многофункциональных центров и их должностных лиц и работников);

портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими с использованием сети «Интернет» (за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) привлекаемых организаций, многофункциональных центров и их должностных лиц и работников).

5.4.7. В органе, предоставляющем муниципальную услугу, определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица, которые обеспечивают приём и рассмотрение жалоб в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящего Административного регламента.

5.4.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, или признаков состава преступления лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры.

5.4.9. Заявитель вправе ознакомится с документами и материалами, необходимыми для обоснования и рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержится сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну. Копии указанных документов и материалов могут быть направлены заявителю по его письменному обращению.

## 5.5. Сроки рассмотрения жалобы

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

## 5.6. Результат рассмотрения жалобы

5.6.1. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

в удовлетворении жалобы отказывается.

5.6.2. По результатам рассмотрения жалобы заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.6.3. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, привлекаемой организации, учредителя многофункционального центра, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, муниципальном служащем, либо работника, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) или наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

в случае если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.6.4. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалоб должностным лицом органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, учредителя многофункционального центра, работником привлекаемой организации.

По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица и (или) уполномоченного на рассмотрение жалобы органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, учредителя многофункционального центра и (или) уполномоченной на рассмотрение жалобы привлекаемой организации, уполномоченного на рассмотрение жалобы работника привлекаемой организации, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

5.6.5. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, привлекаемая организация, учредитель многофункционального центра, отказывают в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с действующим законодательством в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.6.6. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, привлекаемая организация, учредитель многофункционального центра вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, работника, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

5.6.7. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, привлекаемая организация, учредитель многофункционального центра сообщают заявителю об оставлении жалобы без ответа в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы.

## 5.7. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

Информация о результатах рассмотрения жалобы, направляется в адрес заявителя способом, указанным в жалобе (почтовым направлением, либо на адрес электронной почты).

В случае, если в тексте жалобы нет прямого указания на способ направления ответа на жалобу, ответ направляется почтовым направлением.

## 5.8. Порядок обжалования решения по жалобе

Заявитель вправе обжаловать принятое по жалобе решение вышестоящему органу (при его наличии) или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о досудебном (внесудебном) порядке обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210‑ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников также размещена на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Портале Кировской области.

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить:

на официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»);

на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

на Портале Кировской области;

на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги;

при личном обращении заявителя в администрацию Куменского района или многофункциональный центр;

при обращении в письменной форме, в форме электронного документа;

по телефону.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 1

к административному регламенту

В администрацию Куменского района

ул.Кирова,д.11,пгт Кумены, 613400

ЗАЯВЛЕНИЕ

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Прошу выдать разрешение на использование земель или земельного участка │

├─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┤

│Кадастровый (условный)│ │

│номер земельного участка:│ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Адрес (местоположение): │ │

│ │ │

├─────────────────────────┼───────────────────────────────────────────────┤

│Площадь: │ │

├─────────────────────────┴───────────────────────────────────────────────┤

│Предполагаемая цель использования земель или земельного участка: │

│ │

├───────────────────────────────────────┬─────────────────────────────────┤

│Срок предоставления земельного участка:│ │

├───────────────────┬───────────────────┴─────────────────────────────────┤

│Полное наименование│ │

│заявителя │ │

│(юридическое лицо):│ │

├───────────────────┴────────┬────────────────────────────────────────────┤

│ОГРН: │ИНН: │

├────────────────────────────┼───────────────────┬────────────────────────┤

│ почтовый адрес: │контактный телефон:│адрес электронной почты:│

├────────────────────────────┼───────────────────┼────────────────────────┤

│ │ │ │

│ │ │ │

├────────────────────────────┴───────────────────┴────────────────────────┤

│Ф.И.О. заявителя (физическое лицо): │

│ │

│ │

├────────────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│ реквизиты документа, │ │

│ удостоверяющего личность │ │

├────────────────────────────┼───────────────────┬────────────────────────┤

│ почтовый адрес: │контактный телефон:│адрес электронной почты:│

├────────────────────────────┼───────────────────┼────────────────────────┤

│ │ │ │

│ │ │ │

├────────────────────────────┴───────────────────┴────────────────────────┤

│Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия│

│представителя, в случае, если с заявлением обратился представитель│

│заявителя: │

│ │

├───────────────────────────────────────────────────────────────┬─────────┤

│Документы, прилагаемые к заявлению: │ Отметка │

│ │о наличии│

├───────────────────────────────────────────────────────────────┼─────────┤

│Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и│ │

│представителя заявителя, и документа, подтверждающего│ │

│полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление│ │

│подается представителем заявителя) │ │

├───────────────────────────────────────────────────────────────┼─────────┤

│Схема границ предполагаемых к использованию земель или части│ │

│земельного участка на кадастровом плане территории с указанием│ │

│координат характерных точек границ территории в случае, если│ │

│планируется использовать земли или часть земельного участка (с│ │

│использованием системы координат, применяемой при ведении│ │

│государственного кадастра недвижимости) в случаях,│ │

│установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D78DE93C32702749D1CF5209525154AD763325901C8B7223F3EAEB9CFAF3a6N) Российской Федерации │ │

├───────────────────────────────────────────────────────────────┼─────────┤

│Схема границ предполагаемых к использованию земель или│ │

│земельного участка на кадастровом плане территории с указанием│ │

│координат характерных точек границ территории с использованием│ │

│системы координат, применяемой при ведении государственного│ │

│кадастра недвижимости, в случаях, установленных [постановлением](consultantplus://offline/ref=D78DE93C32702749D1CF5209525154AD753B2B951F837223F3EAEB9CFAF3a6N)│ │

│Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 │ │

├───────────────────────────────────────────────────────────────┼─────────┤

│\* Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый│ │

│паспорт земельного участка │ │

├───────────────────────────────────────────────────────────────┼─────────┤

│\* Выписка из ЕГРН │ │

├───────────────────────────────────────────────────────────────┼─────────┤

│\* Копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по│ │

│геологическому изучению недр (копия лицензии на пользование│ │

│недрами) │ │

├───────────────────────────────────────────────────────────────┼─────────┤

│\* Иные документы, подтверждающие основания для использования│ │

│земель или земельного участка в целях, предусмотренных│ │

│[пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=D78DE93C32702749D1CF5209525154AD763325901C8B7223F3EAEB9CFA360C09282B854ED138FDaDN) Земельного кодекса Российской Федерации│ │

│или [постановлением](consultantplus://offline/ref=D78DE93C32702749D1CF5209525154AD753B2B951F837223F3EAEB9CFAF3a6N) Правительства Российской Федерации│ │

│от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов,│ │

│размещение которых может осуществляться на землях или земельных│ │

│участках, находящихся в государственной или муниципальной│ │

│собственности, без предоставления земельных участков и│ │

│установления сервитутов" │ │

├───────────────────────────────────────────────────────────────┴─────────┤

│Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица на│

│обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление,│

│хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,│

│распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование,│

│уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для│

│обработки персональных данных в рамках предоставления органами,│

│осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество│

│и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации│

│государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая│

│принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную│

│регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях│

│предоставления муниципальной услуги │

├─────────────────────────────────────────────────────┬───────────────────┤

│Подпись │Дата │

├─────────────────────────────────────────────────────┼───────────────────┤

│ │ │

└─────────────────────────────────────────────────────┴───────────────────┘

Документы, обозначенные символом "\*", запрашиваются органом, уполномоченным

на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной

собственности, посредством межведомственного информационного

взаимодействия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к Административному регламенту

БЛОК-СХЕМА

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

┌───────────────────┐

│Обращение заявителя│

└─────────┬─────────┘

│

┌───────────┴──────────┐

│Регистрация документов│

└───────────┬──────────┘

│

┌─────────┴─────────┐

│Правовая экспертиза│

└───┬───────────┬───┘

│ │

┌─────────────────┴────┐ ┌────┴─────────────────────┐

│ Принятие решения │ │ Принятие решения │

│ о предоставлении │ │об отказе в предоставлении│

│муниципальной услуги│ │ муниципальной услуги │

└───────────┬──────────┘ └────────────┬─────────────┘

│ │

┌───────────┴──────────┐ ┌─────────┴────────────┐

│ Предоставление │ │Отказ в предоставлении│

│муниципальной услуги│ │ муниципальной услуги│

└──────────────────────┘ └──────────────────────┘

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_